ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 11 ноября 2018 г. № б/н

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	«03» ноября 2018 г., 16 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«04» ноября 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«11» ноября 2018 г., до 14 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, бульвар Яна Райниса, д. 19, корп. 2 на детской площадке напротив подъезда № 9
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, бульвар Яна Райниса, д. 19, корп. 2, квартира № 144

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д. 19, корп. 2
в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Михайлов Денис Андреевич, собственник кв. №144
Ломакина Светлана Владимировна, собственник кв. № 214

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Рассмотрение и утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Пересмотр предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с пересмотром сроков работ по ремонту многоквартирного дома.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Проверка полномочий Пундевой Екатерины Васильевны, проживающей по адресу: г. Москва, бул. Яна Райниса, д. 19, корп. 2, кв. № 86, от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, бул. Яна Райниса, д. 19, корп.2, в праве участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, в праве представления интересов собственников помещений в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по указанному адресу.
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

8. Определение регламента подписания актов приёмки выполненных работ (услуг) уполномоченным лицом по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов, а также взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (далее - в порядке п. 3 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ).
9. Выборы Совета многоквартирного дома.
10. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **18508,80** кв. м**,** что соответствует **100 %** голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **575** собственников.
В собрании приняли участие **126** собственников и их представителей, владеющих **4034,37** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме и своими голосами представляют **21,797 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений в установленное для приема место.
Общее собрание не имеет кворума и не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения к протоколу:
1.Реестр собственников помещений на «19» октября 2018г. в 1 экз. на 9 л.
2.Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
3.Решения собственников 126 шт. в 1 экз. на 1134 л.

Подписи:

Инициаторы общего собрания:

1. _____ Михайлов Денис Андреевич 11.11.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2. _____ Ломакина Светлана Владимировна 11.11.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)